



OBEC HRABIČOV

VÝZVA

na predloženie cenovej ponuky na realizáciu stavebných prác

(podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: **Obec Obec Hrabíčov**
IČO: 00 320 650
DIČ: 202 1111 411
Sídlo: **Hrabíčov č. 188, 966 78 Hrabíčov**
V zastúpení: **Ján Adámik, starosta**
kontakt : 0908 570 478
Elektronická pošta: obec@hrabicov.sk
Internetová adresa: www.hrabicov.sk

2. Predmet zákazky a typ zmluvy

- 2.1 Názov zákazky: **„Oprava budovy obecného úradu v obci Hrabíčov“**
2.2 Druh zákazky: **zákazka na stavebné práce nie bežne dostupné na trhu**
2.3 Miesta dodania: **obec Hrabíčov**
2.4 Na uskutočnenie stavebných prác bude uzatvorená **Zmluva o dielo**

3. Opis predmetu zákazky :

- 3.1 Predmetom zákazky je oprava budovy starého obecného úradu v obci Hrabíčov v členení :
- Oprava strešnej konštrukcie vrátane výmeny strešnej krytiny
 - Oprava fasády - bude spočívať v odstránení nesúdržných vrstiev vonkajších omietok, penetrácii a spevnení existujúceho podkladu a realizácia vrchných povrchových úprav.
 - Oprava vonkajšieho schodiska
 - Oprava balkónovej časti nad hlavným vstupom
- Rozsah prác a dodávok je uvedený v Prílohe č.3 - Výkaz výmer a projektová dokumentácia**
Typy materiálov uvedených vo výkaze výmer - majú orientačný charakter, môžu byť nahradené inými typmi avšak musia spĺňať kritériá materiálov určených vo Výkaze výmer.
- 3.2 Predmet obstarávania požaduje verejný obstarávateľ oceniť v súlade s výkazom výmer na ocenenie predmetu obstarávania, podľa Prílohy č.3.
- 3.3 V cene predmetu obstarávania musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou stavebných prác špecifikovaných v Prílohe.

4. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

45000000-7 - Stavebné práce / IA13-5 - Rekonštrukcia
Doplňujúci CPV 44112400-2 - Strecha

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Verejný obstarávateľ očakáva, že maximálna suma za uvedené stavebné práce nepresiahne čiastku **135 455,06 € bez DPH** (162 546,07 vrátane DPH).

6. Cena, mena a spôsob stanovenia ceny predmetu zákazky:

- 6.1 Navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Cena za predmet zákazky musí obsahovať všetky náklady spojené s realizovaním predmetu zákazky.
- 6.3 Uchádzačom navrhovaná cena je vyjadrená ako **súčet všetkých položiek výkazu výmer**, v zmysle Prílohy č. 3.
- 6.4 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom vo výške cena bez DPH.



OBEC HRABIČOV

Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní uchádzač v ponuke.
6.5 Navrhovaná zmluvná cena musí byť uvedená v zložení:

- **cena v EUR bez DPH,**
- **výška DPH,**
- **cena v EUR s DPH**

7. Možnosť predloženia variantnej ponuky: NIE Ponuka sa predkladá na celý predmet obstarávania.

8. Podmienky financovania predmetu obstarávania

Zdroj finančných prostriedkov : predmet zákazky bude financovaný zo zdrojov obce.

9. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní a obsah ponuky:

Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona – musí byť oprávnený poskytovať plnenia, ktoré sú predmetom zákazky.

Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení podnikat', ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

- **Vyplnený Návrh uchádzača na plnenie kritérií – Príloha č. 4 tejto Výzvy**
- **Navrhovanú cenu predmetu zákazky podľa Prílohy č. 3 tejto Výzvy,**
- **Čestné vyhlásenie uchádzača o súhlase so zmluvnými podmienkami (Príloha č. 2) tejto Výzvy.**

10. Lehota a miesto predkladania ponúk

10.1 Lehota na predloženie ponúk je určená do: **21.12.2021 do 12:00 hod.**

10.2 Cenové ponuky možno predkladať v lehote **najneskôr do 21.12.2021 do 12:00 hodiny** a to elektronicky na e-mailovú adresu: obec@hrabicov.sk, alebo osobne či poštou v uzavretej obálke s označením „**Oprava budovy obecného úradu v obci Hrabíčov**“ - **NEOTVÁRAŤ**

10.3 Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť: sídlo verejného obstarávateľa uvedené v bode 1.

10.4 Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční **21.12.2021 o 14,00 hod.** v sídle Verejného obstarávateľa.

11. Kritériá na hodnotenie ponúk

Najnižšia cena v Eur s DPH tvorená súčtom všetkých položiek popisu prác podľa Prílohy č. 3.

12. Jazyk ponuky

Celá ponuka, doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

13. Lehota viazanosti ponúk

Uchádzač je svojou ponukou viazaný **do 31.12.2022.**

14. Obchodné a zmluvné podmienky

14.1 Výsledkom verejného obstarávania bude Zmluva o dielo (Príloha č. 1).

14.2 Uchádzač prejaví svoj súhlas s obchodnými a zmluvnými podmienkami zadanými verejným obstarávateľom podpisom čestného vyhlásenia (Príloha č. 2)



OBEC HRABIČOV

15. Ostatné

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo:

- a) zrušiť použitý postup zadávania zákazky na predmet zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo VO,
- b) neprijat' ani jednu ponuku v prípade, že predložené cenové ponuky budú vyššie ako je suma finančných prostriedkov určených na realizáciu tejto zákazky. Následne bude použitý postup zadávania zákazky zrušený.

16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

16.1 Po vyhodnotení cenových ponúk zašle verejný obstarávateľ uchádzačom, ktorých ponuky budú vyhodnocované oznámenie o výsledku verejného obstarávania.

16.2 Úspešnému uchádzačovi bude zaslaný návrh Zmluvy o dielo, podmienky v zmluve budú dohodnuté v súlade s touto výzvou a predloženou cenovou ponukou.

16.3 Obhliadka miesta uskutočnenia stavebných prác je možná po dohode so starostom obce.

16.4 Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od podpisu zmluvy, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzavretie zmluvy ďalšieho uchádzača v poradí.

16.5 Uchádzač v prípade svojej úspešnosti berie na vedomie, že verejný obstarávateľ je v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie.

Uchádzač v prípade svojej úspešnosti musí súhlasiť so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií podľa §117 ZVO. Tento súhlas úspešný uchádzač ako poskytovateľ musí udeliť v zmluve bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

16.6 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.

Prílohy

- 1 Príloha č. 1 - Návrh Zmluvy o dielo
- 2 Príloha č. 2 - Čestné vyhlásenie uchádzača o súhlase so zmluvnými podmienkami tejto výzvy
- 3 Príloha č. 3 - Výkaz výmer
- 4 Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií

V obci Hrabíčov, dňa 7.12.2021

Ján Adámik
Starosta obce



OBEC HRABIČOV

Návrh zmluvy o dielo

Príloha č. 1

„Oprava budovy obecného úradu v obci Hrabíčov“

NÁVRH ZMLUVY O DIELO č.

na základe dohody účastníkov o voľbe právneho predpisu uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v platnom znení nasledovne :

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	Obec Hrabíčov
V zastúpení:	Ján Adámik, starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK79 5600 0000 0014 1055 2005
IČO:	00320650
DIČ:	202 1111 411
Elektronická pošta:	obec@hrabicev.sk
Internetová adresa:	www.hrabicev.sk

a

1.2 Zhotoviteľ:	
Sídlo:	
V zastúpení:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	
DIČ:	
Elektronická pošta:	
Internetová adresa:	

II. Predmet zmluvy

1. Realizácia stavebných prác a dodávok pre akciu :

„Oprava budovy obecného úradu v obci Hrabíčov“

V nasledovných etapách :

- Oprava strešnej konštrukcie
- Oprava fasády
- Oprava vonkajšieho schodiska
- Oprava balkónovej časti nad hlavným vstupom

v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu k tejto zmluve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.



OBEC HRABIČOV

III.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 5 dní vopred.
7. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
10. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - d) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - e) stavebné denníky
 - f) potvrdenia o uložení odpadov
11. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
12. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.



OBEC HRABIČOV

IV. Čas plnenia

1. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v troch etapách v nasledovných termínoch :**
 - **Oprava strešnej konštrukcie**
 - **termín začatia :** do 5 dní od prevzatia staveniska
 - **termín ukončenia vykonávania diela :** do 90 dní od prevzatia staveniska
 - **Oprava fasády**
 - **termín začatia :** do 5 dní od prevzatia staveniska
 - **termín ukončenia vykonávania diela :** do 90 dní od prevzatia staveniska
 - **Oprava vonkajšieho schodiska**
 - **Oprava balkónovej časti nad hlavným vstupom**
 - **termín začatia :** do 5 dní od prevzatia staveniska
 - **termín ukončenia vykonávania diela :** do 30 dní od prevzatia staveniska

Objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na realizáciu prác a dodávok pre každú realizačnú etapu osobitným listom a to 14 dní pred požadovaným nástupom.

Termín ukončenia všetkých prác a dodávok 06/2022

2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy z dôvodov nevyhnutnosti vykonávania prác, ktoré neboli uvedené vo výkaze výmer resp. zmenil sa ich rozsah, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

V.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí prevzaté od objednávateľa pri preberaní staveniska po celú dobu realizácie stavby, až do jej zápisničného odovzdania.
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje objednávateľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.



OBEC HRABIČOV

5. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.

VI.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje:
bez DPH
DPH
Vrátane DPH,
ktorú sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť.

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.

2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zrealizované stavebné práce, po ich protokolárnom prebratí objednávateľom.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

VII.

Záručná doba za zrealizované dielo.

1. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je **60 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

VIII.

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného



OBEC HRABIČOV

odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.

3. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
6. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
8. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

IX.

Ostatné ustanovenia.

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je **budova obecného úradu v obci Hrabíčov**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa :
Poskytnúť miesto napojenia vody a miesto napojenia elektrickej energie. Za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu bude objednávateľ požadovať úhradu od zhotoviteľa na základe skutočne spotrebovaného množstva evidovaného v stavebnom denníku – odsúhlaseného zodpovednými pracovníkmi zmluvných strán (na meranie spotreby energií budú zriadené samostatné merania zhotoviteľa)
3. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa
4. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.
6. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
7. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
8. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obch. Z. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.



OBEC HRABIČOV

9. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
10. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obch. Z.
11. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl.X./7. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl.X./7. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
12. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
13. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - a) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
 - b) Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
14. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - b) súpis odovzdávaných dokladov
 - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - d) záruku a dĺžku jej trvania
 - e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - f) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
15. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

X.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny nezrealizovanej časti predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nebude dodržiavať ani náhradné dielčie termíny realizácie diela uvedené v harmonograme postupu prác zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania až do doby vyrovnania časového sklzu.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa čl. X./2. tejto zmluvy na odstránenie oprávnene reklamovaných väd diela objednávateľom alebo užívateľom, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

XI.

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.



OBEC HRABIČOV

2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
8. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú prílohy :

Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer.

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ



OBEC HRABIČOV

Čestné vyhlásenie uchádzača o súhlase s obchodnými a zmluvnými podmienkami:

Príloha č. 2

Názov zákazky:

„Oprava budovy obecného úradu v obci Hrabíčov“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Obchodné meno

.....

IČO:

.....

zastúpená

.....

týmto čestne vyhlasuje

- že súhlasí s podmienkami zadanými verejným obstarávateľom vo výzve na predloženie ponuky
- že ním poskytnuté údaje sú úplné a pravdivé;
- že súhlasí s návrhom zmluvy o dielo - príloha č. 1 výzvy

V dňa

.....

Fyzická osoba alebo štatutárny orgán
meno a podpis



OBEC HRABIČOV

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Príloha č. 4

NÁZOV ZÁKAZKY :

„Oprava budovy obecného úradu v obci Hrabíčov“

Predmet zákazky	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
„Oprava budovy obecného úradu v obci Hrabíčov“			

Uchádzač:

OBCHODNÉ MENO	
Sídlo	
Miesto podnikania	
IČO	
DIČ	
IČ DPH	
ŠTATUTÁR/OPRÁVNENÁ OSOBA	
e-mail oprávnenej osoby	
telefonický kontakt	
KONTAKTNÁ OSOBA	
e-mail kontaktnej osoby	
telefonický kontakt	

.....
meno priezvisko a podpis uchádzača