



74EX 454/20 – 34 – eš (pôvodný exekútor JUDr. Ján Franek EX 218/1998)

JUDr. Marián Jurina, Súdny exekútor
Exekútorský úrad Lučenec
so sídlom Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec
Tel.: 047/4511961-3, Fax: 047/4320676
e-mail: marian.jurina@ske.sk

IČO: 35 980 966, IČ DPH: SK1020053925

číslo účtu: SK86 0200 0000 0015 4484 9402 vedený v banke VÚB, a.s.

454/2020-34

sp.zn. OS 58Ek/1113/2020, Okresný súd Banská Bystrica

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Súdny exekútor JUDr. Marián Jurina – Exekútorský úrad Lučenec so sídlom v Lučenec, Ul. Št. Moyzesa 50 na základe § 140 Zákona 233/95 Z.z. O súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti

dňa 10.08.2022 /streda/ o 09:00 hod.
v priestoroch Ul. Št. Moyzesa 50, 984 01 Lučenec.

a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 381

Obec: Hradičov
Okres: Žarnovica

Katastrálne územie: Hradičov
Okresný úrad Žarnovica

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
688	108	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
689	402	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Kosora Vladimír r. Kosora, RSDr., Tatranská 24, Banská Bystrica, PSČ 1/1
974 01, SR
Dátum narodenia : 05.03.1948

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 390

Obec: Hradičov
Okres: Žarnovica

Katastrálne územie: Hradičov
Okresný úrad Žarnovica

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
137	688	10	rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Kosora Vladimír r. Kosora, RSDr., 966 78, Hradičov, č. 137, SR 1/2
Dátum narodenia : 05.03.1948

Popis nehnuteľnosti:

Prízemný čiastočne podpivničený rodinný dom so šikmou strechou je postavený na svahovitom pozemku v obytnej časti obce. Napojený je na miestny vodovod a elektrickú energiu. Kanalizácia je riešená trativodom. Vykurovanie je lokálne.

Prízemná nepodpivničená hospodárska budova so šikmou strechou nie je napojená na žiadne inžinierske siete. Rozdelená je na dve časti. Väčšia časť je drevená a menšia je murovaná.

Cena :

Cena draženej nehnuteľnosti je určená podľa znaleckého posudku Ing. Rastislav Ďurbis, ZP č. 37/2022 zo dňa 08.06.2022.

Trhová cena nehnuteľnosti, ktorá je zároveň najnižším podaním je 7.400,- EUR , slovom sedemtisícštyristo eur.

Výška zábezpeky je 3.700,- EUR , slovom tritisícšedemsto eur .

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť v hotovosti na Exekútorskom úrade v Lučenci, Ul. Št. Moyzesa 50 alebo na účet súdneho exekútora č. **SK86 0200 0000 0015 4484 9402, VS 4542020**, ktorý je vedený v banke VÚB, a.s..

V súlade s ust. § 166 ods. 2 Exekučného poriadku "spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe."

Zaplatenie najvyššieho podania :

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu v hotovosti na Exekútorskom úrade v Lučenci, Ul. Št. Moyzesa 50 alebo na účet súdneho exekútora č. **SK86 0200 0000 0015 4484 9402, VS 4542020**, ktorý je vedený v banke VÚB, a.s..

Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ust. § 153 ods. 1 Ex. por. musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. § 150 Exekučného poriadku tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode s pracovníkom ex. úradu tel.č. 047/4511961. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Lučenci dňa 10.06.2022

JUDr. Marián Jurina
Súdny exekútor

Dražiteľ je povinný sa preukázať :

- dokladom totožnosti
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)